

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIJA MARE

COMISIA DE LOCUINȚE

NR. 38764 / 14.07.2025

-PENTRU = DA

-IMPOTRIVA = NU

-ABȚINERE = A

BORDEROUL

documentelor analizate în ședința comisiei de locuințe
din data de 14.07.2025

1. DRĂGAN IOANA care deține cu chirie locuința cu o cameră și dependințe situată în Baia Mare, str. Melodiei nr.2 ap.7 prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 38424 / 11.07.2025 solicită a i se aproba schimbul sau schimbarea locuinței cu o cameră de pe Melodiei nr.2 ap.7 cu o locuință cu 2 camere de pe Alea Uranus nr.2. Menționăm că familia doamnei Drăgan Ioana este formată din 6 persoane.

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____
6. _____ 7. _____ 8. _____ 9. _____

Comisia propune aprobarea schimbării de locuință, din conținutul prezentei schimbarea statutului din locuința de serviciu, în locuință fond locativ a apt. societate Uranus nr. 2/68.

2. CONSTANTINESCU MIHAELA LĂCRĂMIOARA chiriașă în locuința Direcției de Asistență Socială Baia Mare, situată pe str. Grănicerilor nr.116 ap.51 prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 35970 / 27.06.2025 solicită a i se aproba acordarea a două garsoniere alipite la parterul blocului de pe str. Melodiei nr.4. sau

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. nr. 2.
6. _____ 7. _____ 8. _____ 9. _____

Se propune schimbarea din locuința de serviciu, în locuință fond locativ a apartamentului situat pe str. Grănicerilor nr. 84/2 și ulterior, sub rezerva solicitării locatarului din apt. 3 Melodiei nr. 2, familie formată din 5 persoane, să îl relocalizăm în apt. cu 3 camere.

3. SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE informează membrii comisiei de existența a două sesizări:

- sesizarea din oficiu a Avocatului Poporului - Biroul Teritorial Cluj-Napoca cu nr.35191/24.06.2025 privind situația unei persoane cu dizabilități din Baia Mare,

sesizarea Asociației Neuro Move CMT cu nr.35961/27.06.2025 privind intervenția de urgență pentru asigurarea unei locuințe adecvate pentru doamna Constantinescu Mihaela Lăcrămioara, chiriașă în locuința socială a Direcției de Asistență Socială Baia Mare.

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____
6. _____ 7. _____ 8. _____ 9. _____

Comisia a luat la cunoștință despre cele două sesizări, iar cele stabilite la punctele 1 și 2 reprezintă soluționarea temporară a celor solicitate.

COMISIA:

1. PÎRVU IONUȚ RAREȘ

2. GLIGAN VASILE CAMELIU

3. HÎRBDIANA ELENA

4. VIDA NOEMI ERIKA

5. MITRE NICOLETA

6. NARIȚA FLORINA VASILICA

7. MUREȘAN ANTONELA VASILICA

8. OPRIȘAN MONICA

9. VAUM IOSIF SAMIR

10. MAJOR LAJOS EFRAIM secretar F.D.V.

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 15949

Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 112.649,37

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

URANUS 2/68

Loc de folosinta

CLADIRI DOM PRIVAT AL MUNICIPIULUI BM/APARTAMENTE

Luna: 7 Anul: 2025

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.1.

Cont contabil:

Data dării în folosinta:

Anul: 1973

Luna: 11

Data amortizării complete:

Anul: 2023

Luna: 11

Durata normala de functionare:

600 LUNI

Domeniul: Privat

Suprafata: 36.7100

Cota de amortizare: 100%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
15949	-	Valoare initiala Valoare reevaluat	1	1,34		101.500,00	
	31/03/2012	lucrari contorizare apa amortizare ramasa		824,80		102.324,80	0,00 0,00
	04/12/2020	Reevaluare: 30/09/2020 amortizare cumulata amortizare ramasa		9.643,94 597,41		112.566,15	618,22 618,22
	04/12/2020	Reevaluare: 30/09/2020 amortizare cumulata amortizare ramasa		62,42 20,81		112.649,37	618,22 618,22
	01/11/2023	Amortizare completa					0,00
		Sold final				112.649,37	
		Valoarea amortizata cumulata			112.649,37		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		

Amc

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 906326

Document provenienta: PROCES VERBAL nr. 922 din 23/01/2018

Valoare de inventar: 99.270,00

Amortizare lunara: 206,80

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

APARTAMENT GRANICERILOR 84/2

SUPRAFAT 57.85 MP

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.2.

Data dării în folosință:

Anul: 1991

Luna: 1

Data amortizării complete:

Anul: 2031

Luna: 1

Durata normala de functionare:

480 LUNI

Domeniul:

Privat

Loc de folosinta

CLADIRI DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI IN ADMINISTRAREA

MUN BM

Luna: 9 Anul: 2019

Cota de amortizare: 71.67%

Numar de la inventar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
906326	PROCES VERBAL: 922 - 23/01/2018	Valoare initiala	1	99.270,00			
		Valoare reevaluat		99.270,00		99.270,00	0,00
		Sold final		99.270,00			

	Valoarea amortizata cumulata		71.145,66	
	Valoare ramasa de amortizat			28.124,34
	Amortizare lunara		206,80	

PRIMAR

DR. EC. CATALIN CHERECHES



DIRECTOR EXEC. EC.

EC. CARMEN POP

[Handwritten signature]

INTOCMIT

MIHAELA DUNCA

[Handwritten signature]

Nr. 38927/15.07.2025

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE

Prin prezenta, îmi exprim în mod expres consimțământul pentru prelucrarea de către Primăria Baia Mare a datelor cu caracter personal ale subsemnatului, inclusiv codul numeric personal, în scopul solicitat, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.

DA ☐ NU ☐

Dacă nu ați bifat căsuța DA, cererea nu va fi luată în considerare!

Subsemnatul Gospoș Decida Mărioara ^{Șnipa}, CNP 600216245032, domiciliat în Baia Mare, strada Păltinșului nr 84/2, nr.:, ap.:, telefon: 0743766471
e-mail: depun prezenta solicitare/sesizare/reclamație, prin care

solicit/sesizez/reclam următoarele:

Apnecharea schimbării locuinței de pe Melodiei
nr 2, ap. 8, 8 camere, cu alta locuință cu 3
camere având în vedere că familia mea
este compusă din 5 membri, eu soțul și
3 copii minori.
Solicit locuința situată pe strada
Granicerilor 84/2.

Data 15.07.2025.

Semnătura:

Gospoș

3M MUNICIPIUL BAIA MARE

Nr. înregistrare: 38424 Data înreg.: 11.07.2025

10:32

Proveniența: DRAGAN IOANA

Cuprins: Solicitare schimb locuinta pe str. Uranus nr. 2

Termen de rezolvare maxim: 10.08.2025

Post: Serviciul Relatii cu Publicul/CIC 3

Autorizațiile și avizele se ridică personal

A MARE

Inregistrare documente:

Luni, Marti, Miercuri: 8-15

Joi: 8-16

Vineri: 8-14

Telefon: 0372624110, 0372624111

Întul pentru prelucrarea de către Primăria Baia Mare a datelor
al numeric personal, în scopul solicitat, în conformitate cu
iere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al
le 2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește

☒ NU ☐

cererea nu va fi luată în considerare!

Subsemnatul DRAGAN IOANA, CNP 292 1118245023 domiciliat
în BAIA MARE, strada MELODIEI nr. 2 ap. 7, telefon: 077 1356480
e-mail: depun prezenta solicitare/sesizare/reclamație, prin care
solicit/sesizez/reclam următoarele:

Vă rog să îmi aprobați schimbul
sau schimbarea locuinței cu o cameră
de pe Melodie 2 ap. 7. cu o locuință
cu 2 camere de pe Uranus 2.
Menționez că familia mea este formată
din 6 membri și ocam locuim într-o
cameră

Data: 11.7.2025

Semnătura:

Dragan Ioana

Nr. înregistrare: 35961 Data înreg.: 27.06.2025
12:15

Proveniența: ASOCIATIA NEURO MOVE CMT

Cuprins: Petiție privind intervenție urgentă pentru asigurarea unei locuințe adecvate pentru dna,

Constantinescu Mihaela Lacramioara

Termen de rezolvare maxim: 27.07.2025

Post: Serviciul Relații cu Publicul/CIC

Autorizațiile și avizele se ridică personal

Inregistrare documente:

Luni, Marti, Miercuri: 8-15

Joi: 8-16

Vineri: 8-14

Telefon: 0372624110, 0372624111

Nr. înregistrare: 35961 Data înreg.: 27.06.2025
12:15

Proveniența: ASOCIATIA NEURO MOVE CMT

Cuprins: Petiție privind intervenție urgentă pentru asigurarea unei locuințe adecvate pentru dna,

Constantinescu Mihaela Lacramioara

Termen de rezolvare maxim: 27.07.2025

Post: Serviciul Relații cu Publicul/CIC

Autorizațiile și avizele se ridică personal

Inregistrare documente:

Luni, Marti, Miercuri: 8-15

Joi: 8-16

Vineri: 8-14

Telefon: 0372624110, 0372624111



*AS
+ înamic
FATIMONIC
Dag meze în PHEL
socială adecvată
ției
A. Hargheș
Pacifista din fuel
locoțiie
la sociob
corfoam*

Subiect: Solicitare intervenție urgentă pentru asigurarea unei locuințe sociale adecvate pentru doamna Constantinescu Mihaela Lăcrămioara, membră a asociației

Asociația Neuro Move CMT, organizație care apără drepturile persoanelor cu dizabilități neuromusculare, vă adresează prezenta sesizare cu privire la situația doamnei Constantinescu Mihaela Lăcrămioara, membră a asociației noastre, domiciliată în Baia Mare, bdul Regele Ferdinand, nr. 116, ap. 51.

Locuința socială atribuită în prezent doamnei Constantinescu Mihaela Lăcrămioara este profund neconformă atât cu prevederile legale în vigoare, cât și cu necesitățile sale specifice de sănătate fizică și psihică. Aceasta nu respectă standardele minime de accesibilitate prevăzute de legislația privind persoanele cu handicap: accesul cu fotoliu rulant este imposibil, spațiul este insalubru, cu igrasie accentuată și condiții improprietăți de locuire, iar mediul social din imobil este ostil și nociv, contribuind semnificativ la agravarea unei tulburări de anxietate generalizată deja diagnosticată.

Conform Legii nr. 116/1996 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale și a Legii nr. 448/2006 privind drepturile persoanelor cu handicap, sunt prevăzute drepturi clare pentru persoanele cu handicap locomotor, inclusiv dreptul la o locuință corespunzătoare nevoilor de sănătate și mobilitate. Articolul 20 din Legea nr. 448/2006 stipulează că persoanele cu handicap au dreptul de a beneficia de locuințe adaptate nevoilor lor, iar în cazul în care aceste condiții nu sunt îndeplinite, autoritățile sunt obligate să le asigure condiții adecvate.

ASOCIAȚIA NEURO MOVE CMT
Str. Oituz, bl. 2A, ap. 44, Bala Mare
CIF: 41275548
www.neuromovecmt.ro
tel: +40740643296
contact@neuromovecmt.ro



Anexa 1 la Legea Legea locuinței nr. 114/1996 prevede următoarea specificație:

- Lățimea minimă de circulație a coridoarelor și a vestibulului din interiorul locuinței va fi de 120 cm.

Actul normativ 068/2002 se referă la Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și recepționarea lucrărilor de construcții de locuințe și pentru adaptarea acestora pentru persoanele cu dizabilități locomotorii

Acest normativ reglementează proiectarea locuințelor accesibile pentru persoanele cu dizabilități locomotorii și stabilește condițiile necesare pentru ca locuințele sociale, inclusiv cele ANL, să fie accesibile persoanelor care utilizează scaune rulante.

Principalele cerințe de accesibilitate includ:

Rampe de acces și uși largi.

Băi și toalete adaptate.

Accesibilitate la toate zonele locuinței pentru a permite persoanelor cu dizabilități locomotorii o mobilitate ușoară.

Condiții specifice pentru atribuirea locuințelor ANL

Prioritate pentru persoanele cu dizabilități: Conform Legii nr. 116/2002, persoanele cu dizabilități, inclusiv cele care utilizează scaune rulante, beneficiază de prioritate în atribuirea locuințelor sociale.

Legea nr. 448/2006, art. 20

(1) În vederea asigurării accesului persoanelor cu handicap la obținerea unei locuințe, autoritățile publice au obligația să ia măsuri pentru introducerea unui criteriu de prioritate pentru închirierea, la nivelurile inferioare, a locuințelor care aparțin domeniului public al statului ori unităților administrativ-teritoriale ale acestuia.

(2) Persoanele cu handicap grav beneficiază de următoarele drepturi:

a) acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute de lege, pe baza contractelor de închiriere pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia;

ASOCIAȚIA NEURO MOVE CMT
Str.Oituz, bl.2A, ap.44, Bala Mare
CIF: 41275548
www.neuromovecmt.ro
tel: +40740643296
contact@neuromovecmt.ro



- b) scutirea de la plata chiriei pentru suprafețele locative cu destinație de locuințe deținute de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale ale acestuia și care sunt în folosința acestor persoane.
- (3) Beneficiază de prevederile alin. (2) și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav.
- (4) Beneficiază de prevederile alin. (2) lit. b) și adultul cu handicap accentuat

Solicităm, în regim de urgență:

1. Reevaluarea cererii de locuință socială a doamnei Constantinescu Mihaela Lăcrămioara; **ATENȚIE CERERE! Le al Primar.**
2. Identificarea și atribuirea unei locuințe adaptate, conforme cu standardele legale menționate;
3. Acordarea unei camere suplimentare pentru însoțitor, conform art. 20 alin. (2) lit. a) din Legea 448/2006.

Condițiile actuale îi periclitează grav sănătatea și viața, iar menținerea situației în forma actuală constituie o încălcare gravă a drepturilor persoanelor cu dizabilități, garantate prin legislație națională și convenții internaționale.

Vă rugăm să tratați cu maximă responsabilitate această solicitare și să dispuneți măsurile necesare pentru soluționarea ei urgentă.

Cu stimă,

Acălinei Arabela
Președinte Asociația Neuro Move CMT
Președinte EAMDA – Alianța Europeană pentru Boli Neuromusculare

Baia Mare 27.06.2025



MUNICIPIUL BAIA MARE

Nr. înregistrare: 35191 Data înreg.: 24.06.2025
15:58

Proveniența: Avocatul Poporului - Biroul Teritorial
Cluj-Napoca

Cuprins: Adresa privind caz persoana cu dizabilitati
din bloc social

Termen de rezolvare maxim: 24.07.2025

Post: Serviciul Relatii cu Publicul/CIC1

Autorizațiile și avizele se ridică personal

Inregistrare documente:

Luni,Marti,Miercuri: 8-15

Joi: 8-16

Vineri: 8-14

Telefon: 0372624110, 0372624111

MUNICIPIUL BAIA MARE

Nr. înregistrare: 35191 Data înreg.: 24.06.2025
15:58

Proveniența: Avocatul Poporului - Biroul Teritorial
Cluj-Napoca

Cuprins: Adresa privind caz persoana cu dizabilitati
din bloc social

Termen de rezolvare maxim: 24.07.2025

Post: Serviciul Relatii cu Publicul/CIC1

Autorizațiile și avizele se ridică personal

Inregistrare documente:

Luni,Marti,Miercuri: 8-15

Joi: 8-16

Vineri: 8-14

Telefon: 0372624110, 0372624111



ROMÂNIA
Avocatul Poporului
Biroul Teritorial Cluj-Napoca



Str. Moșilor , nr. 18, Municipiul Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Telefon/Fax: +40-264 -591561 Internet: <http://www.avp.ro>

Nr. 18860/23.06.2025

Domnului Ioan Doru Dăncuș,

Primar

Primăria Baia Mare

Str. Gh. Sincai nr. 37, etaj I, camera 9

Tel: 0262 211 001, 0262 211 002, int. 100, 161

Email: primar@balamare.ro

Stimate domnule Primar,

Instituția Avocatul Poporului s-a sesizat din oficiu în privința situației semnalate în presă: :
<https://www.emaramures.ro/vreau-sa-tratesc-in-siguranta-apel-disperat-al-unei-femei-cu-dizabilitati-din-baia-mare-tacerea-nu-mai-e-o-optiune/>

Din sursa citată, reiese faptul că o femeia locuiește într-un bloc de locuințe sociale din Baia Mare, pe care îl descrie ca fiind complet abandonat de autorități: fără măsuri de siguranță, fără minimă decență, fără reguli.

Interfonul blocului, montat dar niciodată funcțional, este simbolul neputinței: „*Am fost obligați să plătim pentru un sistem care nu ne protejează în niciun fel.*” Accesul necontrolat a transformat imobilul într-un spațiu nesigur, unde persoane fără adăpost dorm frecvent pe palier.

De la etajele superioare se aruncă zilnic pungi cu gunoi, resturi de mâncare, sticle și borcane. „*Cioburile îmi distrug roțile scaunului rulant. Fiecare ieșire e un risc de accidentare.*” O viață în izolare și frică. Aflată în scaun rulant electric, femeia povestește că a ajuns să iasă din casă doar în cazuri strict necesare, din cauza fricii și a obstacolelor din jur. „*Este o formă de agresiune tăcută și zilnică. Nu trăiesc, supraviețuiesc. Mă mișc printre cioburi, printre câini liberi, printre oameni care urlă zi și noapte.*”

„*Mă gândesc cu groază la toamnă și la iarnă. Mirosul de mușchi, umezeala, frigul... toate vor reveni. Și autoritățile vor tăcea din nou. Dar eu nu voi mai tăcea.*” Femeia face apel public către instituțiile locale și naționale.

În acest context, luând în considerare cadrul legal incident în speță, dat de prevederile, în conformitate cu dispozițiile art. 59 al. 2 din Constituția României, coroborat cu art. 4 din Legea 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatului Poporului, vă solicităm respectuos a ne comunica:

- A. În ceea ce privește activitatea Serviciului Locuințe Sociale și Evaluare Socială

- dacă s-a efectuat repararea și funcționarea sistemului de interfon pentru a permite comunicarea și controlul accesului în bloc.
- dacă s-a dispus securizarea accesului în bloc, prin montarea unui sistem de acces controlat și asigurarea pazei pentru a împiedica intrarea neautorizată a persoanelor străine și fără adăpost;
- dacă s-au luat măsuri pentru îmbunătățirea accesibilității blocului pentru persoanele cu dizabilități — amenajarea rampelor și eliminarea obstacolelor, trotuare accesibilizate;
- dacă s-a efectuat curățenia și întreținerea regulată a spațiilor comune, cu eliminarea gunoierului, a cioburilor și a oricăror obiecte potențial periculoase;
- dacă este asigurat iluminatul adecvat în holuri și în zona exterioară;
- dacă există și s-a implementat unui plan pe termen lung pentru îmbunătățirea condițiilor de trai în bloc, măsurile dispuse și rezultatele obținute.
- dacă există un protocol de colaborare cu Poliția Locală și alte instituții pentru prevenirea accesului necontrolat în imobilul la care se face referire în presă;

B. În ceea ce privește activitatea Direcției de Asistență Socială Baia Mare

- care sunt măsurile de sprijin social pentru persoanele fără adăpost care folosesc spațiile blocului, prin implicarea Direcției de Asistență Socială.
- dacă s-a efectuat consilierea necesară și s-a oferit sprijin social pentru persoanele fără adăpost anterior menționate;
- dacă au fost organizate programe de relocare și reintegrare socială a persoanelor fără adăpost care pot ocupa spații din blocul de locuințe avut în vedere în știrea din presă;

Vă mulțumim pentru colaborare și așteptăm cât mai curând posibil răspunsul dumneavoastră prin fax, la numărul 0264.591.561 sau prin e-mail, pe adresa avpcluj@avp.ro.

Cu deosebită stimă;

Adjunct al Avocatului Poporului

Cynthia Carmen DEACONESCU

Întocmit, consilier Sorina Lucreția Drăgan, BT Cluj-Napoca

